



www.elevatortec.sk

Cenová ponuka

ELEVATOR TEC s.r.o.

Lužná 3
851 04 Bratislava
Slovensko

miroslav.brngal@elevatortec.sk
+421 948 441 982
jozef.martiniak@elevatortec.sk
+421 901 907 602

Obsah

Predmet cenovej ponuky	3
Špecifikácia výťahu TOV 400	3
Vybavenie výťahu	3
Cena výťahu TOV 400	13
Špecifikácia ocelevej konštrukcie výťahovej šachty.....	13
Cena ocelevej konštrukcie s opláštením	14
Cena spolu (1 x TOV 400 + 1 x oceľová konštrukcia).....	14
Rozsah dodávky	14
Platobné podmienky	14
Financovanie výmeny výťahov TATRABANKA	14
Termín dodania a doba montáže	15
Servis a údržba.....	15
Cena za servis (1 x TOV 400) za mesiac	16
Celková cena za servis (5 x TOV 400) za mesiac	16
Platnosť cenovej ponuky	16
Záruka	16
Odpovede na najčastejšie požiadavky pre vypracovanie cenovej ponuky	16
Výpočet ceny	17

PREDMET CENOVEJ PONUKY

Dodávka a montáž 5 ks výťahov spolu s oceľovou konštrukciou a jej opláštením do bytového domu na ulici Súmravná 15 - 23 v Bratislave.

Vážené dámy, vážení páni,

teší nás, že Vám na základe Vašich požiadaviek a zamerania na mieste môžeme prezentovať nasledovnú cenovú ponuku:

Šachtové dvere automatické– kabínové dvere automatické**ŠPECIFIKÁCIA VÝŤAHU TOV 400**

Typ výťahu	TOV 400 (trakčný osobný výťah)
Nosnosť / počet osôb	400 kg / 5 osôb
Počet staníc / nástupíšť	8 / 8
Dopravný zdvih	cca. 19.950 mm*
Umiestnenie výťahu	v novej oceľovej konštrukcii
Vnútorne rozmery šachty	1.250 x 1.540 mm (šírka x hĺbka)*
Rozmer kabíny	850 x 1.250 x 2.100 mm (šírka x hĺbka x výška)*
Rozmer šachtových dverí	700 x 2.000 mm*
Rozmer kabínových dverí	700 x 2.000 mm*
Napäťová sústava	230 / 400 V, 50 Hz
Dopravná rýchlosť	1 m/s
Umiestnenie strojového zariadenia	vnútri šachty výťahu
Prostredie šachty	jednoduché, základné, podľa STN 33 2000-5-51:2010-05

* - uvedené rozmery sú len orientačné, skutočné rozmery budú stanovené zameraním pred realizáciou výťahov

VYBAVENIE VÝŤAHU**Kabína – interiér a vybavenie**

Kabína nepriechodná, – steny a strop v prevedení MDF 25 mm, povrchová úprava **vysokotlaký laminát**, podľa RAL vzorkovníka (výber z 10 základných farieb), vstupný portál v prevedení **NEREZ-BRUS**, zapustené priame stropné **LED** osvetlenie, **ovládacia kazeta** v prevedení **NEREZ-BRUS**, informačný displej so zobrazením polohy a smeru, vetracie mriežky, **zrkadlo** a **madlo** v kabíne na zadnej stene, **okopové lišty** v prevedení **NEREZ-BRUS**, vysoko odolná plastová protišmyková **podlahová krytina Altro** v odtieni podľa vzorkovníka, vonkajšie odhlučnenie stien kabíny, **ďalšie nevyhnutné vybavenie kabíny podľa STN** – signálne a riadiace moduly, obojsmerné zachytávacie ústrojenstvo, vážiacie zariadenie pod kabínou, kombinácia ovládača revíznej jazdy so zásuvkou 230 V a tlačidlá STOP, ochranná prahová doska, elektrická inštalácia a elektrovýzbroj.

Vizualizácia jedného zo štandardných prevedení kabíny – vysokotlaký laminát Ral 7123



Cena obsahuje štandardné prevedenie kabíny - steny a strop v prevedení MDF 25 mm, povrchová úprava vysokotlaký laminát **KRONOSPAN**, Rakúsko, podľa RAL vzorkovníka (výber z 10 základných farieb), vstupný portál v prevedení **NEREZ-BRUS**.

Vizualizácia jedného zo štandardných prevedení kabíny – vysokotlaký laminát Ral 7031



V prípade záujmu o luxusnejšie prevedenie kabíny, **príplatky** sú nasledovné:

Výsokotlaký laminát v imitácii dreva
Nerez-Brus
Sklo s potlačou

250€ bez DPH / kabína
500€ bez DPH / kabína
750€ bez DPH / kabína

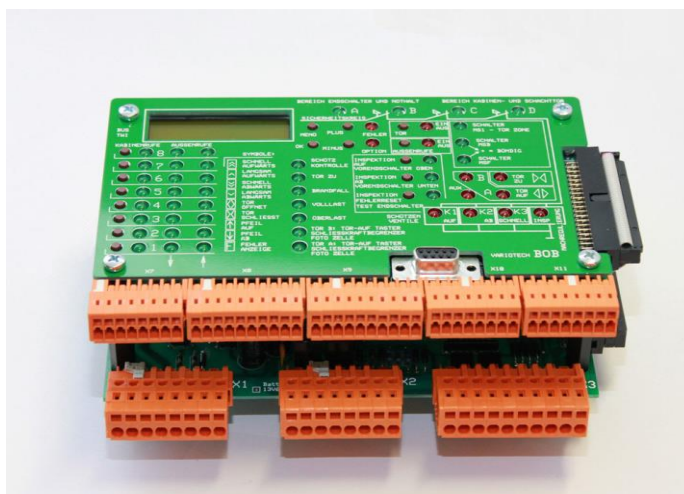
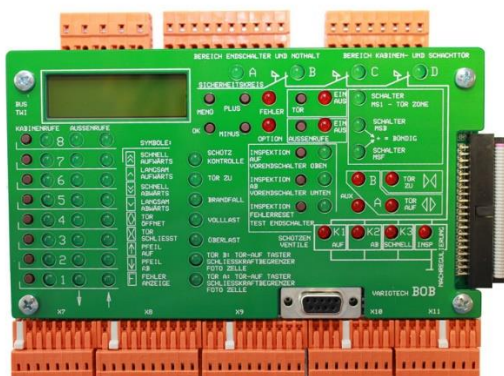
Riadenie výťahu

Špičkový **rozdávzač** riadený mikroprocesorom (pamäť navolených staníc, zber smerom dole) od rakúskeho výrobcu **Variotech Produktions- und HandelsgmbH** z Gänserndorfu, na vývoji ktorého sa podieľala aj naša spoločnosť.

Detail rozvodnej skrine s rozvádzačom



Detail riadiacej jednotky Variotec BOB



Medzi **hlavné výhody** patrí:

Jednoduchosť konštrukcie a obsluhy (podrobné menu v slovenskom jazyku)

Vysoká **kvalita** a spoľahlivosť

V spojitosti s frekvenčným meničom značky Ziehl-Abegg je **prevádzka** rozvádzača **úplne tichá** – neobsahuje žiadne stýkače, ktoré pri činnosti vydávajú cvakavý zvuk

Otvorený systém, t.j. po krátkom zaškolení je schopný rozvádzač obsluhovať akýkoľvek zručný technik a preto je zmena firmy, ktorá vykonáva servis výťahov, bezproblémová

Kabeláž je farebne odlíšená podľa jednotlivých okruhov – znamená to **jednoduchý servis** a odstránenie prípadného problému

Náhradné diely sú **okamžite** dostupné – sídlo výrobcu je vzdialené len **55 km** od Bratislavy

Umiestnenie rozvádzača v skrini kdekoľvek v dosahu výťahovej šachty, kde nebude zavadzať (veľmi štíhle prevedenie skrine: 220 x 150 x 2000 mm (šírka x hĺbka x výška).

Pohon výťahu

Elektrický lanový trakčný BEZPREVODOVÝ stroj **ZAtop** nemeckého výrobcu **ZIEHL-ABEGG**, ktorý predstavuje to **najlepšie**, čo sa dá v súčasnosti použiť.

Pohon ZAtop od firmy Ziehl-Abegg



Pohon je riadený **frekvenčným meničom ZAdyn4** od toho istého výrobcu, ktorý umožňuje plynulý chod výťahu a zaručuje veľmi vysoký jazdný komfort s výraznou energetickou úsporou.

Frekvenčný menič ZAdyn4 od firmy Ziehl-Abegg



Keďže sa jedná o bezstrojovňový výťah, **ponúkame jedinečné riešenie prístupu k motoru** v prípade bežnej kontroly alebo servisu.

Cez **odnímateľný panel** kabíny stojacej v najvyššej stanici má servisný technik **priamo z kabíny prístup** k mechanickým a elektrickým častiam výťahu (motor, frekvenčný menič, kabeláž, atď.).

Zaniká tak problém s prístupom na strechu kabíny, kde je omnoho komplikovanejšie v obmedzenom priestore hlavy šachty vykonávať servisné úkony (pri bežnom riešení bezstrojovného výťahu). Podstatne sa tak skracuje čas servisného zásahu.

Ants Encoder (Systém kopírovania šachty)

Absolútna novinka spoločnosti **Variotech Produktions- und HandelsgmbH** z Gänserndorfu, na vývoji ktorej sme sa podieľali.

Systém určujúci polohu výťahovej kabíny **úplne nahrádza** doterajšie riešenie s magnetmi na vodítkach. Medzi **hlavné výhody** patrí:

Nastavenie polohy kabíny v každej stanici **s presnosťou na 1 mm**

Veľmi plynulé spomaľovanie a zrýchlenie kabíny, ktoré sú v každej stanici úplne rovnaké

Neustála komunikácia s rozvádzačom

Senzor je vodotesný a oceľový pás ošetrený antikoróznou úpravou

Po výpadku prúdu výťah neabsolvuje korekčnú jazdu pre stanovenie polohy hlavnej stanice (ako je to pri magnetoch) – systém neustále vie, kde sa kabína nachádza

Bezporuchová prevádzka, nie je potrebná žiadna údržba, ani dodatočné nastavovanie.

Detail senzoru Ants Encoder od firmy Variotech



Detail uchytenia oceľového pásu



Kabínové dvere FERMATOR

Automatické dvojpanelové teleskopické dvere od firmy FERMATOR, svetlé rozmery **700 x 2.000 mm** (šírka x výška), povrchová úprava **NEREZ-BRUS**, štandardný Al prah, frekvenčné riadenie pohonu dverí, **svetelná lišta** po celej výške dverí.

Šachtové dvere FERMATOR

Automatické dvojpanelové teleskopické dvere od firmy FERMATOR, svetlé rozmery **700 x 2.000mm** (šírka x výška), povrchová úprava vypaľovaná prášková farba štandard (komaxit), RAL 7032, štandardný Al prah.

V porovnaní so 4 panelovými centrálnymi dverami **majú výhodu** menšieho počtu mechanických častí, znižuje sa tak ich opotrebenie a servisné náklady na ich prevádzku. V šachtách, kde je dostatok miesta (najmä v novostavbách) sa používajú hlavne dvojpanelové teleskopické šachtové dvere.

Šachtové dvere automatické teleskopické dvojpanelové (ilustračný obrázok)

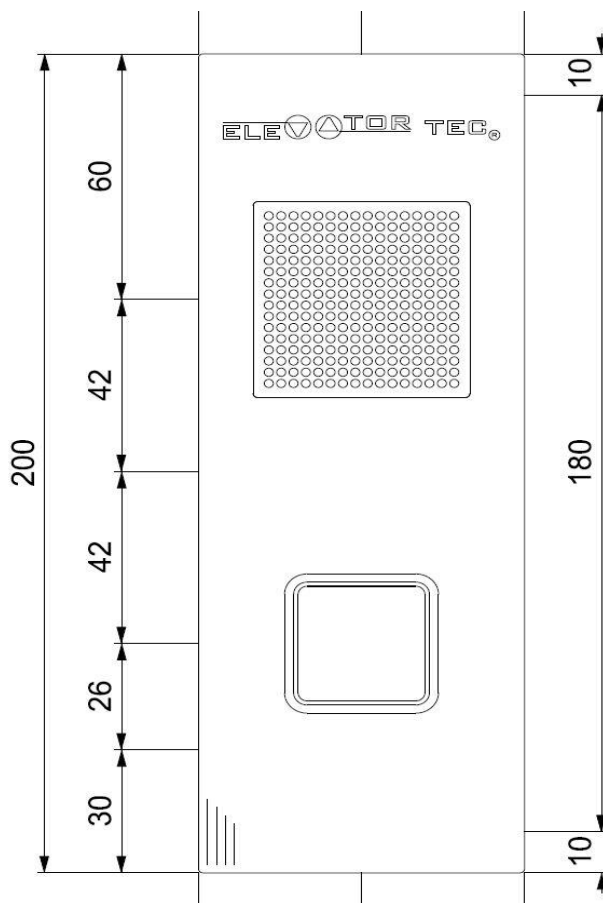


Signálne a riadiace moduly výťahu

Informačný displej v kabíne - digitálna signalizácia polohy a smeru jazdy - oranžové písmo, čierne pozadie.

Maticový informačný displej v hlavnej stanici - digitálna signalizácia polohy a smeru jazdy (oranžová farba štandard).

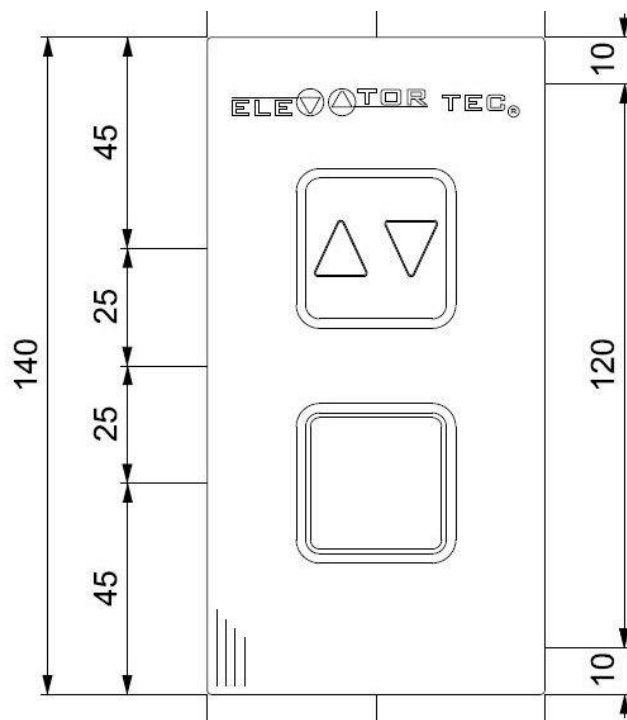
Schematické znázornenie **ovládača v hlavnej stanici**



Svetelná signalizácia smeru jazdy v **ostatných staniciach** (podsvietenie oranžovej farby)



Schematické znázornenie **ovládača v ostatných staniciach**



Panely všetkých ovládačov v staniciach sú v prevedení **NEREZ-BRUS**

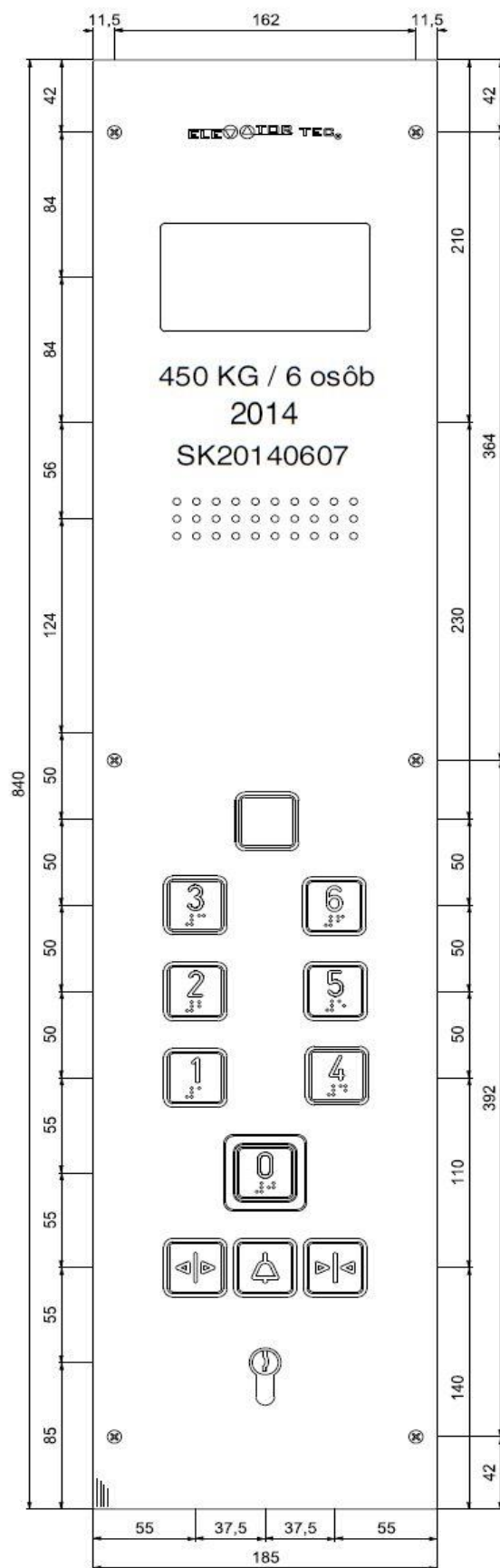
Nerezové tlačidlá s oranžovým podsvietením pri potvrdení voľby s úpravou proti vandalizmu



Označenie všetkých ovládačov výťahu v kabíne **Braillovým písmom**



Schematické znázornenie **kazety ovládania** (ilustračný obrázok) **v kabíne**



Ostatné štandardné vybavenie výťahu

Madlo v prevedení NEREZ-BRUS
Elektronické **vážiace zariadenie** pod podlahou kabíny
Núdzové osvetlenie kabíny pri výpadku el. energie (po dobu min. 60 min)
Obojsmerné **dorozumievacie zariadenie** v kabíne (núdzové volanie) a **GSM** brána
Ovládanie revíznej jazdy
Bezpečnostné nárazníky kabíny a protiváhy
Hlavný vypínač výťahu
Osvetlenie šachty
Zásuvka pre 230 V v priehlbni (pre ručné elektrické náradie)
Vypínač STOP v priehlbne
Samomazací systém vodičok protiváhy
Rebrík pre vstup do priehlbne šachty
Špeciálne poplastované **nosné laná DRAKO PTX 300** zaručujúce tichý chod a komfort jazdy kabíny.
Svetelná lišta po celej výške dverí.

Príplatkové vybavenie výťahu

Priaznivcom „zelených technológií“ odporúčame možnosť použitia **rekuperačného zariadenia za príplatok 1.900€ bez DPH**. Rekuperáciou dochádza k úspore elektrickej energie za použitia rekuperačnej jednotky **ZArec 4C** od firmy Ziehl-Abegg.

Rekuperčná jednotka ZArec



Rekuperácia nastáva v prípade spomaľovania alebo brzdenia výťahu, keď sa pohon správa ako generátor a vracia energiu do siete. Výhodou tohto riešenia je **zlepšenie energetického hodnotenia celej budovy** (napr. z B na A hodnotu).

Najčastejšie sa používa v priestoroch s vysokou intenzitou jazdy ako sú nemocnice, prípadne hotely.

CENA VÝŤAHU TOV 400

Cena bez DPH	28.330,00 EUR
DPH (20%)	5.666,00 EUR
Cena s DPH	33.996,00 EUR

ŠPECIFIKÁCIA OCEĽOVEJ KONŠTRUKCIE VÝŤAHOVEJ ŠACHTY**Dodávka a montáž oceľovej konštrukcie:**

Oceľová konštrukcia bude tvorená z 2 ks nosných a z ďalších priečných oceľových profilov a bude uchytená o schodisko a o horný strop budovy. Výška konštrukcie bude cca 25,6 m.

Opláštenie výťahovej šachty:

Výťahová šachta bude kompletne opláštená sadrokartónovými doskami **Fermacell** hrúbky 12,5 mm resp. protipožiarnym SDK

Opláštenie bude natreté 2 x bielou farbou

Inštalácia okopových líšt okolo schodiska

Úprava pôvodného zábradlia.

CENA OCEĽOVEJ KONŠTRUKCIE S OPLÁŠTENÍM

Cena bez DPH	9.160,00 EUR
DPH (20%)	1.832,00 EUR
Cena s DPH	10.992,00 EUR

CENA SPOLU (1 x TOV 400 + 1 x OCEĽOVÁ KONŠTRUKCIA)

Cena bez DPH	37.490,00 EUR
DPH (20%)	7.498,00 EUR
Cena s DPH	44.988,00 EUR

ROZSAH DODÁVKY

Cena zahŕňa demontáž a ekologickú likvidáciu dotknutých pôvodných častí výťahov, kompletnú dodávku a montáž nových častí výťahov spolu s oceľovou konštrukciou výťahovej šachty, opláštenie šachty, vyhotovenie sprievodnej technickej dokumentácie a skúšku výťahov TÜV SÜD Slovakia s.r.o..

PLATOBNÉ PODMIENKY

Zálohová faktúra vo výške **50%** z celkovej ceny vystavená bezprostredne po potvrdení objednávky (podpise zmluvy o dielo), splatnosť 14 kalendárnych dní.

Zálohová faktúra vo výške **30%** z celkovej ceny diela vystavená bezprostredne po dodávke podstatných častí výťahov na miesto montáže, splatnosť 14 kalendárnych dní.

Koncová faktúra vo výške **20%** z celkovej ceny vystavená bezprostredne po pozitívnom výsledku skúšky výťahov autorizovanou osobou, splatnosť 14 kalendárnych dní.

FINANCOVANIE VÝMENY VÝŤAHOV TATRABANKA

V spolupráci s **Tatrabankou, a.s.** ponúkame alternatívne financovanie výťahov. Jedná sa o **špeciálne financovanie** pre **spoločenstvá vlastníkov bytov a správcov BD**.



Podmienky Tatrabanky, a.s. sú nasledovné:

Splatnosť úveru maximálne 15 rokov

Výška úrokovej sadzby **4-5%** (závisí od celkovej výšky úveru, doby fixácie úrokovej sadzby, atď.)

Doba fixácie úrokovej sadzby: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 15 rokov.

Indikatívnu ponuku Vám vie Tatrabanka, a.s. urobiť veľmi promptne. K tomu potrebuje najmä vyplnené finančné výkazy a dokument projekt a úver (v prípade záujmu zašleme).

V prípade záujmu o orientačnú ponuku sme Vám radi nápomocní alebo Vám môžeme dať kontakt na konkrétneho pracovníka Tatrabanky, a.s., u ktorého sme možnosť financovania dopytovali.

TERMÍN DODANIA A DOBA MONTÁŽE

Dodávka nových výťahov na miesto montáže v lehote cca. **8-10 týždňov** od úhrady (t.j. pripísania na účet) prvej zálohovej platby.

Demontáž pôvodného výťahu a výťahovej konštrukcie, **montáž** a opláštenie novej výťahovej konštrukcie budú trvať cca. **2 týždne**.

Montáž nového výťahu bude trvať maximálne **2 týždne**. V tejto dobe je započítaná skúška výťahov TÜV SÜD Slovakia s.r.o.. Uvedenú dobu sme schopní dodržať vďaka špeciálnemu postupu montáže, presne načasovanej logistike komponentov a zručným montérom vyškoleným na tento typ výťahov.

SERVIS A ÚDRŽBA

Rozsah servisných prác

A. SERVIS VÝTAHU	1 x za týždeň
STROJ	kontrola, nastavenie brzd, kontrola dotiahnutia kontaktov, dotiahnutie spojov, vyčistenie stroja od nečistôt brániacich bezpečnej prevádzke
ROZVÁDZAČ A ELEKTROINŠTALÁCIA STROJOVÉHO ZARIADENIA	pravidelná kontrola chybových hlásení a ich odstraňovanie, nastavenia parametrov výťahu, nastavenia prístrojov, oprava kontaktov vodičov a prístrojových svoriek, kontrola a nastavenie rýchlostného regulátora
ELEKTROINŠTALÁCIA A ZARIADENIA V ŠACHTE	nastavenie koncových vypínačov, nastavenie spínača obmedzovača rýchlosti, oprava kontaktov vodičových svoriek, výmena signálnych žiaroviek, nastavenie závažia rýchlostného regulátora
LANÁ A KLADKY	kontrola opotrebenia, oprava upevnenia
KABÍNA A RÁM KABÍNY	upevnenie kabíny v ráme, dotiahnutie spojov, nastavenie spínačov, nastavenie kabínových dverí, nastavenie závesu rámu kabíny
ŠACHTOVÉ DVERE	nastavenie mechanizmu, nastavenie krídel dverí
ŠACHTA	vyčistenie priehlbne šachty od prevádzkového odpadu
B. MAZANIE A ČISTENIE	
VÝŤAH	mazanie podľa predpisov výrobcu
	čistenie mechanizmov od nečistôt, ktoré bránia bezpečnej a spoľahlivej prevádzke
C. ODBORNÉ PREHLIADKY	1 x za 3 mesiace
Výťah	podľa STN 27 4002 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.
D. VYSLOBODZOVANIE OSÔB	vyslobodzovacie a havarijné služby - nonstop

Zákazník zabezpečuje:

- a) nahlasovanie porúch výťahov
- b) objednávky na práce, ktoré nie sú predmetom cenovej ponuky
- c) prístup k revíznym knihám a technickej dokumentácii.

CENA ZA SERVIS (1 x TOV 400) ZA MESIAC

Cena bez DPH	40,00 EUR
DPH (20%)	8,00 EUR
Cena s DPH	48,00 EUR

CELKOVÁ CENA ZA SERVIS (5 x TOV 400) ZA MESIAC

Cena bez DPH	200,00 EUR
DPH (20%)	40,00 EUR
Cena s DPH	240,00 EUR

Nasledovné práce **nie sú** predmetom ceny za servis a je potrebné ich objednať dodatočne na základe objednávky:

- a) odborné skúšky podľa STN 27 4002 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z. vykonávané každé tri roky
- b) dodatočné úpravy vyplývajúce zo zmien relevantných právnych predpisov prijatých v budúcnosti (k zvýšeniu bezpečnosti, atď.)
- c) opravy poškodení zapríčinených neodbornou manipuláciou
- d) opravy úmyselných poškodení
- e) čistenie šachty od domového odpadu (ak ide o malé množstva náhodne padnutého odpadu, to odstránime. Nie však, ak si niekto zo šachty urobí smetný kôš).

Servisné stredisko sa nachádza na adrese sídla firmy, Lužná 3 v Bratislave.

PLATNOSŤ CENOVEJ PONUKY

Táto cenová ponuka je platná do 31.12.2015.

V prípade schválenia legislatívnych zmien vzťahujúcich sa na výťahy (úprava technických noriem, atď.) si vyhradujeme právo dodatočne upraviť cenovú ponuku podľa aktuálneho stavu.

ZÁRUKA

60 mesiacov na všetky nami dodané diely a práce. Začína plynúť od pozitívneho výsledku skúšky výťahov TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Podmienkou tejto rozšírenej záruky je servis výťahov našou spoločnosťou počas celej doby záruky.

ODPOVEDE NA NAJČASTEJŠIE POŽIADAVKY PRE VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY

Požiadavky nás ako dodávateľa na Vás ako objednávateľa diela:

Zabezpečenie prístupu k vode a elektrickej energii

Uzamykateľná miestnosť pre uloženie náradia a osobných vecí pre montérov

Poistenie diela: áno, **UNIQA**, do výšky **1,5 mil. €** (v prípade záujmu zašleme kópiu).

Počet výmen: **5 výťahov** (Kríková 3 – 7, Bratislava, 2014); **4 výťahy** (Mlynská dolina, Bratislava, 2014); cca. **300 výťahov** (Viedeň a ostatné Rakúsko).

Benefity ponúkaného riešenia:

Špičkové komponenty

Veľmi rýchla realizácia diela, do **2 týždňov** (platí iba pre montáž výťahu)

Otvorený systém riadenia, ktorý po krátkom zaučení môže obsluhovať každý technik

Minimálna hlučnosť ponúkaného riešenia.

Možnosti financovania rekonštrukcie a platobné podmienky:

Platobné podmienky, viď CP obsah – Platobné podmienky

Financovanie úveru bankou– možnosť vybavenia úveru v spolupráci s Tatrabankou, a.s.. (CP obsah - Financovanie). V prípade záujmu zašleme formuláre potrebné pre indikatívnu ponuku úveru.

Údaje o životnosti riešenia, predpokladané náklady na servis:

Predpokladaná životnosť je navrhnutá na minimálne **25 rokov**, závisí od spôsobu používania výťahov a od odborne realizovaného servisu.

Projekt: Je súčasťou dodávky výťahov.

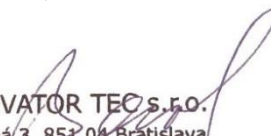
VÝPOČET CENY

Uvedená **cena vychádza** z nákladov v čase vypracovania tejto cenovej ponuky. Akékoľvek práce a ďalšie náklady neobsiahnuté v tejto cenovej ponuke nie sú zahrnuté v uvedenej cene.

Dúfame, že naša cenová ponuka Vás oslovila a tešíme sa na prípadnú spoluprácu.

S priateľským pozdravom a práním všetkého dobrého.

V Bratislave, dňa 13.8.2015


ELEVATOR TEC s.r.o.
Lužná 3, 851 04 Bratislava
IČO: 46 620 664 DIČ: 2023477676
IČ DPH: SK2023477676

Ing. Miroslav Brngál,
projektový manažér


ELEVATOR TEC s.r.o.
Lužná 3, 851 04 Bratislava
IČO: 46 620 664 DIČ: 2023477676
IČ DPH: SK2023477676

Ing. Jozef Martiniak, PhD.,
obchodný riaditeľ